

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa

St-1247/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TRGOVAČKI CENTAR - MILENIJ d.o.o. – u stečaju, OIB: 22689998619, Sesvete, Ljudevita Posavskog
3

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Dana 30. ožujka 2021.god. na Trgovačkom sudu u Zagrebu održana je skupština vjerovnika određena rješenjem od 29. siječnja 2021.god. Odlukom skupštine vjerovnika stečajnom upravitelju dana je suglasnost za nastavak postupka u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. P-4710/2012 u pravnoj stvari tužitelja TRGOVAČKI CENTAR-MILENIJ d.o.o. u stečaju iz Sesveta, protiv tuženika GENERALI OSIGURANJE d.d. iz Zagreba, Bani 110, OIB: 10840749604, te u predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, posl.br. Ovr-1085/2019 u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, protiv protivnika osiguranja TRGOVAČKI CENTAR-MILENIJ d.o.o. iz Sesveta što je i učinjeno.

Podneskom zaprimljenim dana 30. ožujka 2021.god. stečajni vjerovnik I. višeg isplatnog reda Vlado Kolak iz Sesveta, Voćinska 4, OIB: 48376520275, obavijestio je Sud kako je temeljem Ugovora o ustupu i prodaji potraživanja od 30. listopada 2020.god., ovjeren kod Javnog bilježnika Predrag Kelava iz Tomislavgrada, Bosna i Hercegovina, broj OPU-OV: 714/2020 od 30. listopada 2020.god. ustupio svoju tražbinu u iznosu od 58.702,96 kn novom vjerovniku CROATON d.o.o. iz Tomislavgrada, Dobrići bb, Bosna i Hercegovina, OIB: 1192723147.

Dana 19. travnja 2021.god. stečajni upravitelj zaprimio je podnesak stečajnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, broj: S-DO-1285/2019, kojim se očituje na gore spomenuti ustup potraživanja stečajnog vjerovnika Vlade Kolak iz Sesveta, Voćinska 4, OIB: 48376520275 novom vjerovniku CROATON d.o.o. iz Tomislavgrada, Dobrići bb, Bosna i Hercegovina, OIB: 1192723147. U istom ističu da je tražbina vjerovnika priznata u I višem isplatnom redu otuđiva samo za iznos neto plaće, dok je u preostalom dijelu koji bi iz utvrđenog iznosa tražbine vjerovnika Vlade Kolaka u I višem isplatnom redu pripadao proraučunskim stavkama s osnova doprinosa iz i na plaću, tražbina neotuđiva. U tom smislu vjerovnik ukazuje sudu i stečajnom upravitelju na odredbu čl. 138. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17) kojom odredbom je izrekom propisano da u tražbinu I višeg isplatnog reda uz tražbine radnika ulaze i tražbine proračuna, zavoda ili fondova u skladu s posebnim propisima u visini pripadajućeg dijela ukupnog troška plaće ili naknade plaće, stoga se stečajni upravitelj poziva očitovati u pogledu navedenog te izvijestiti sud o strukturi priznate i utvrđene tražbine vjerovnika Vlade Kolaka, a koju je priznao u I višem isplatnom redu te navesti da li iz strukture te

tražbine proizlazi da bi se neki dio tražbine odnosio na doprinose, poreze i prireze s kojima vjerovnik ne može raspolagati.

Stečajni upravitelj ističe kako je tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda Vlade Kolaka priznata u ukupnom iznosu od 58.702,96 kn za razdoblje od 30.10.2017.god. do 27.09.2019.god., i to po osnovi neto plaće u iznosu od 53.675,73 kn, kamate na plaću u iznosu od 2.480,73 kn te otpremnine u iznosu od 2.546,50 kn. Bruto iznos plaće vjerovnika Vlade Kolaka u iznosu od 19.821,98 kn u vidu doprinosa iz i na plaću utvrđene su u tražbini vjerovnika I višeg isplatnog reda REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32. Naime utvrđena je tražbina vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, u ukupnom iznosu od 44.219,12 kn, i to temeljem poreza i prireza na dohodak od nesamostalnog rada u iznosu od 156,46 kn, doprinosi za mirovinsko osiguranje II-stup temeljem radnog odnosa u iznosu od 5.690,82 kn, doprinosi za mirovinsko osiguranje ne temelju gen.solid. temeljem radnog odnosa u iznosu od 17.076,26 kn, doprinosi za zdravstveno osiguranje na temelju radnog odnosa u iznosu od 19.197,29 kn, doprinosi za zdravstveno osiguranje zašt.zdr. temeljem radnog odnosa u iznosu od 466,67 kn, doprinosi za zapošljavanje u iznosu od 1.627,79 kn te posebni doprinosi za zapošljavanje osoba s invaliditetom u iznosu od 3,83 kn.

Stečajni upravitelj zaprimio je prijedlog stečajnog vjerovnika Tomo Hasan iz Svetog Ivana Zeline, Hasani 82, OIB: 77286698577, zastupan po punomoćniku Hrvoje Kraljičković, odvjetnik iz Zagreba za ispravkom tablica ispitanih tražbina sukladno odredbama čl. 271. St. 2 i čl. 264. Stečajnog zakona, a u vidu svrstavanja tražbine vjerovnika u tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 158.691,68 kn budući je osporavanje tražbine otklonjeno Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. PŽ-4611/2020 od dana 09.11.2020.god.

Sudski postupci

Presudom Županijskog suda u Zagrebu, posl.br. GŽ-1079/2020 od dana 23. prosinca 2020.god. u pravnoj stvari tužitelja TRGOVAČKI CENTAR-MILENIJ d.o.o. iz Sesveta protiv tuženika Ivan Hasan, OIB: 49237560801, iz Svetog Ivana Zeline, Hrnjanec, Ulica Hasani 40, radi isplate, odlučujući o žalbi tužitelja protiv presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. P-2924/2015 od 20. ožujka 2019.god., odbija se žalba tužitelja kao neosnovana i potvrđuje presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. P-2924/2015 od 20. ožujka 2019.god.

Predmet spora je zahtjev tužitelja za isplatu iznosa od 41.663,93 kn na ime režijskih troškova zajedničkih dijelova nekretnine Trgovačkog centra Milenij, a za razdoblje od svibnja 2005.god. do prosinca 2007.god. Prvostupanjskom presudom pod točkom I. ukida se platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi Javnog bilježnika Damira Bjelčića iz Krapine, posl.br. Ovr-314/08 od dana 30. travnja 2008.god. u cijelosti, dok u točki II. nalaže se tužitelju naknaditi tuženiku trošak parničnog postupka u iznosu od 7.000,00 kn.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-6283/2009 od dana 19. Siječnja 2021.god. u pravnoj stvari ovrhovoditelja TRGOVAČKI CENTAR-MILENIJ d.o.o. protiv ovršenika Ivice Gele iz Zagreba, 1. Poljanice 11, točkom I. utvrđuje se prekid postupka u ovoj pravnoj stvari, jer je nad ovrhovoditeljem otvoren stečajni postupak, dok točkom II. se navodi da će se postupak nastaviti kada stečajni upravitelj ovrhovoditelja preuzme postupak ili kada ga sud na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učini.

Presudom Županijskog suda u Splitu, posl.br. GŽ-1759/2020 od dana 12. Siječnja 2021.god. u pravnoj stvari tužitelja Trgovačkog centra – Milenij d.o.o. iz Sesveta, protiv tuženika Banka Kovanica d.d. iz Varaždina, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637, radi isplate, odlučujući o žalbama stranaka protiv presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. P-11024/2009-118 od 17. travnja 2019.god., i to na način da pod točkom I. odbija se žalba tuženika kao neosnovana dok se djelomično odbija kao neosnovana, a djelomično uvažava žalba tužitelja te se presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. P-11024/09-118 od 17. travnja 2019.

Opisanom presudom potvrđuje se u pobijanom dijelu pod točkom I. i II. izreke. Naime, prvostupanjskom presudom pod točkom I. izreke djelomično je održan na snazi platni nalog kojim je naloženo tuženiku isplatiti tužitelju iznos od 24.205,45 kn sa zateznim kamatama, kao i u dijelu kojim mu je naloženo naknaditi trošak ovršnog postupka u iznosu od 3.507,00 kn. Točkom II. izreke djelomično je ukinut citirani platni nalog u dijelu kojim je naloženo tuženiku isplatiti tužitelju iznos od 39.088,75 kn.

Prvostupanjskom presudom u točki III. Izreke naloženo je tuženiku naknaditi tužitelju parnične troškove u iznosu od 5.782,43 kn, dok je točkom IV. Izreke naloženo tužitelju naknaditi tuženiku parnične troškove u iznosu od 12.545,00 kn. Presudom Županijskog suda u Splitu preinačuje se u pobijanom dijelu pod točkama III. i IV. Izreke kojim je odlučeno o troškovima parničnog postupka na način da se nalaže tužitelju naknaditi tuženiku trošak postupka u iznosu od 498,60 kn.

Točkom II. odbija se kao neosnovan zahtjev tužitelja za naknadom troškova žalbenog postupka.

U predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. P-4710/2012, tužitelja TRGOVAČKI CENTAR MILENIJ d.o.o. iz Sesveta protiv tuženika GENERALI OSIGURANJE d.d. iz Zagreba, Bani 110, OIB: 10840749604, radi naknade štete rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 18. veljače 2021.god. odgođeno je ročište za dan 12. travnja 2021. god. Te do današnjeg dana isto nije zakazano.

Presudom Županijskog suda u Bjelovaru, posl.br. GŽ-89/2021 od 25. veljače 2021.god. u pravnoj stvari tužitelja TRGOVAČKI CENTAR – MILENIJ d.o.o., protiv tuženika Mickaela Fredericka Rogića iz Sesvetskog Kraljevca, Kobiljak, Kobiljačka br. 8, OIB: 76007196129, radi isplate, odlučujući o žalbi tužitelja protiv presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj P-2551/2015-20 od 02. svibnja 2017.god., točkom I. odbija se kao neosnovana žalba tužitelja, potvrđuje se presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj P-2551/15-20 od 02. svibnja 2017.god. u točkama II. i III. izreke. Naime prvostupanjskom presudom točkom I. odlučeno je da se održava na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Damira Bjelčića iz Krapine, poslovni broj Ovr-391/08 od 30. travnja 2008.god. u dijelu pod točkom I kojim je tuženiku naloženo isplatiti tužitelju iznos od 6.700,64 kn sa pripadajućim zateznim kamatama i u dijelu kojem je tužitelju dosuđen trošak ovršnog postupka u iznosu od 296,37 kn sa zakonskom zateznom kamatom, dok točkom II. ukida se platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Damira Bjelčića iz Krapine, Gajeva 8, poslovni broj Ovr-391/08 od 30. travnja 2008. godine u dijelu pod točkom I kojim je tuženiku naloženo isplatiti tužitelju iznos od 45.166,79 kn i pripadajuću zakonsku zateznu kamatu, kao i u dijelu u kojem je tužitelju dosuđen trošak ovršnog postupka iznad iznosa od 296,37 kn (za iznos od 2.361,60 kn), u kojem se dijelu tužbeni zahtjev odbija kao neosnovan. Točkom II. trošak žalbenog postupka se tuženiku ne dosuđuje te točkom III. Tuženiku se trošak sastava odgovora na žalbu tužitelja ne dosuđuje, a dosuđuje se trošak revizije u iznosu od 1.875,00 kn.

Presudom Županijskog suda u Varaždinu, posl.br. GŽ-458/2020 od dana 08. ožujka 2021.god. u pravnoj stvari tužitelja TRGOVAČKI CENTAR – MILENIJ d.o.o. u stečaju, Sesvete protiv tuženika Tome Mazarekića iz Zagreba, Olovska 9, OIB: 95186784892 povodom žalbe tuženika podnesene protiv presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. P-14744/2010-65 od 06. svibnja 2019.god., žalba tuženika odbija se kao neosnovana te se u cijelosti potvrđuje presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj 68 P-14744/2010-65 od 06. svibnja 2019.god.

Naime, pobijanom presudom pod točkom I. izreke ukinut je platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Damira Bjelčića, posl.br. Ovr-360/08 od 30. travnja 2008.god., a pod točkom II. izreke naloženo je tuženiku da tužitelju plati iznos od 26.780,42 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom. Ujedno je točkom III. Naloženo tuženiku da tužitelju naknadi trošak parničnog postupka u iznosu od 1.426,70 kn sa pripadajućom zatraženom zateznom kamatom tekućom od presuđenja 06. Svibnja 2019. pa do isplate.

Presudom Županijskog suda u Varaždinu, posl.br. GŽ-1512/2020 od dana 11. ožujka 2021.god. u pravnoj stvari tužitelja TRGOVAČKI CENTAR – MILENIJ d.o.o. u stečaju iz Sesveta protiv tuženika Termosistemi d.o.o. iz Sesveta, Vugrovec Donji, Augusta Šenoa 10, OIB: 64917952702, povodom žalbe tuženika izjavljene protiv presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. P-2329/2015 od 13. ožujka 2019.god., u točki I. djelomično se prihvaća i djelomično odbija žalba tuženika te se presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. P-2329/2015 od 13. Ožujka 2019., i to na način da se potvrđuje u točki I. izreke u dijelu u kojem je održan na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave koju je donio Općinski sud u Sesvetama, posl.br. Ovr-2455/05 od 02. svibnja 2006.god. kojim je naloženo tuženiku isplatiti tužitelju iznos od 6.098,77 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata

na iznos od:

- 559,73 kn od 26. listopada 2004.,
- 637,48 kn od 26. studenog 2004.,
- 664,02 kn od 26. prosinca 2004.,
- 719,62 kn od 26. siječnja 2005.,
- 541,18 kn od 26. veljače 2005.,
- 678,34 kn od 26. ožujka 2005.,
- 868,06 kn od 26. travnja 2005.,
- 694,50 kn od 26. svibnja 2005. i
- 735,84 kn od 26. lipnja 2005., pa sve do isplate,

Ujedno se preinačuje u toč. I. izreke u dijelu u kojem je održan na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave koju je donio Općinski sud u Sesvetama, poslovni broj: Ovr-2455/05 od 2. svibnja 2006. kojim je naloženo tuženiku isplatiti tužitelju daljnji iznos od 11.598,47 kn zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamata tekućim na iznos od:

- 1.268,14 kn od 26. listopada 2004.,
- 1.288,78 kn od 26. studenog 2004.,
- 1.288,78 kn od 26. prosinca 2004.,
- 1.300,83 kn od 26. siječnja 2005.,
- 1.314,59 kn od 26. veljače 2005.,
- 1.299,11 kn od 26. ožujka 2005.,
- 1.290,58 kn od 26. travnja 2005.,
- 1.280,48 kn od 26. svibnja 2005. i
- 1.267,18 kn od 26. lipnja 2005., pa sve do isplate,

kao i u dijelu u kojem je naloženo tuženiku naknaditi tužitelju troškove ovršnog postupka u iznosu od 590,00 kn zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamata tekućim od 2. svibnja 2006. do isplate, tako da se platni nalog ukida u tom dijelu i tužbeni zahtjev tužitelja odbija.

Preinačuju se točke III. i IV. izreke na način da svaka strana snosi svoj parnični trošak.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, zk odjel Sesvete, k.o. SESVETE NOVO, zk.ul. 817, zk.č.br. 7247/5 ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG, ZGRADA, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG, DVORIŠTE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG, ukupne površine 24 647 m², u naravi predstavlja 141. Suvlasnički dio: 11,22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141), temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela lokal oznake D4 L212, prvi kat, površine 14,95 m².

U listu C TERETOVNICA dana 25.07.2019.god. pod brojem Z-8664/2019 provedena je zabilježba založnog prava temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Sesvetama, posl.br. Ovr-1085/2019 od 05. srpnja 2019.god. u iznosu od 204.266,09 kn (glavnica 99.971,81 kn, kamata 104.294,28 kn) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na glavicu od 01. siječnja 2018.god. do podmirenja po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinacijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTASTVO FINACIJA, OIB: 52634238587, HRVATSKA.

Rješenjem Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, pod posl.br. Ovr-1085/2019 od dana 04. studenog 2020.god. točkom I nastavlja se postupak u ovom predmetu, dok točkom II obustavlja se postupak osiguranja određen rješenjem o osiguranju posl.br. Ovr-1085/2019 od 17. srpnja 2019.god. te se ukidaju provedene radnje. Točkom III citiranog rješenja naloženo je zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sesvetama da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši upis brisanja osiguranja zasnivanjem založnog prava radi namirenja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 204.266,09 kn sa zatraženom zakonskom zateznom kamatom na nekretnini protivnika osiguranja.

Na predmetno rješenje predlagatelj osiguranja uložio je žalbu dana 16. prosinca 2020.god., a koju je stečajni upravitelj zaprimio 11. siječnja 2021.god. navodeći da je nepotpuno utvrđeno činjenično stanje pogrešno primijenjeno materijalno pravo te predlaže da drugostupanjski sud ukine pobijano rješenje i vrati provstupanjskom sudu na ponovno odlučivanje, podredno isto preinači na način da odredi nastavak postupka osiguranja pred sudom koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Predmetni postupak otpremljen je dana 14.04.2021.god. na Županijski sud u Zagrebu pod posl.br. GŽ Ovr-853/2021 te uvidom na e predmet razvidno je da trenutno nema zabilježenih sudskih radnji.

U predmetnom razdoblju troškovi koji terete nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika su doprinosi zajedničke pričuve za objekt Trgovački centar – Tržnica Sesvete u mjesečnom iznosu od 149,50 kn, komunalna naknada i naknada za uređenje voda u mjesečnom iznosu od 17,49 kn.

Osim gore navedenih troškova stečajni dužnik ima troškove vođenja knjigovodstva u mjesečnom iznosu od 500,00 kn te materijalnih troškova u vidu poštarina te uredskog i potrošnog materijala u mjesečnom iznosu od 300,00 kn.

Trenutno stanje žiro računa stečajnog dužnika iznosi 0,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj uredno će sudjelovati u sudskim postupcima te poduzimati druge radnje nužne za vođenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 23.07.2021.god.

Za TRGOVAČKI CENTAR - MILENIJ d.o.o.
u stečaju
Jurica Tončić, stečajni upravitelj